



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 22.07.2022 nr 8-3/22-020/16254-1

Meie 23.08.2022 nr 7-2/22/12656-2

### **Põldorava kinnisasjast vahetusmaaks andmise eesmärgil**

Teatasite, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel riigitee 11601 ja riigitee 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ehitamiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega. Transpordiamet on teinud ettepaneku omandada Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuvast Toomla kinnistust (katastritunnus 24504:008:0150, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,72 ha) riigitee ehituseks (647+172) 819 m<sup>2</sup> suurune ärälõige. Toomla kinnistu omanikud on avaldanud soovi vahetada nende omandis olevast Toomla kinnistust tee ehitamiseks vajalik 819 m<sup>2</sup> suurune ärälõige maaeralduse vastu Toomla kinnisasjaga piirnevast riigile kuuluvast Põldorava kinnisasjast (katastritunnus 24504:008:0169, pindala 3,53 ha, sihtotstarve maatulundusmaa). Põldorava kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Eelnevast tulenevalt soovite Maa-ameti põhimõttelist nõusolekut Toomla kinnistust ca 819 m<sup>2</sup> suuruse ärälõike vahetamiseks maaeralduse vastu riigile kuuluvast Põldorava kinnisasjast. Ühtlasi kinnitate, et menetlusega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Maa-amet ei ole vastu Põldorava kinnisasja kaasamisega kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusse, kuid arvestades võimalikku vahetusmaa suurust ei ole Põldorava kinnisasjast eraldiseisva katastriüksuse moodustamine ega selle vahetamine kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 22 lõike 1 punkti 3 alusel põhjendatud. Antud juhul on võimalik läbi viia maakorraldus kinnisasjade osade vahetamiseks KAHOS § 22 lõike 1 punkti 4 ja maakorraldusseaduse (MaaKS) § 12 alusel.

Samas juhime tähelepanu, et Toomla kinnisasjast tehtava ärälõike puhul on tegemist rohumaa kõlvikuga, kuid Põldorava kinnisasja vahetusmaa ettepanek hõlmab enamuses osas haritavat põllumaad. Seega ei pruugi nende kinnisasjade vahetavate osade väärtus olla sama ning Põldorava kinnisasjast vahetatava osa suurus on eeldatavalt väiksem Toomla kinnisasjast tehtavast ärälõikest. Maakorralduse läbiviimiseks Põldorava kinnisasjast vahetatava osa suuruse väljaselgitamiseks palume Transpordiametil tellida MaaKS § 23 lõike 1 alusel hindamine. Palume nii hindamise lähteülesanne kui ka hindamisaruanne esitada Maa-ametile tutvumiseks.

Palume hoida Maa-ametit menetluse käiguga kursis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Kätlin Müür  
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee